

Berechnung der Wohnfläche

Objektanschrift: [REDACTED]

Etage (z.B. EG, 1.OG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnen, Kind)	Länge in m	x	Breite in m	-	ggf. Minderung *)	=	Wohnfläche in m²
EG	Wohnzimmer	3,56	x	4,75	-	+0,08	=	16,99
			x		-		=	
			x		-		=	
			x		-		=	
EG	Balkon	2,44	x	1,40	-		=	0,85
EG	Küche	3,67	x	4,51	-	-1,57	=	14,98
			x		-		=	
			x		-		=	
			x		-		=	
EG	Diele	1,97	x	4,85	-		=	11,33
EG	WC	1,09	x	0,80	-	-0,01	=	0,86
OG	Flur	1,97	x	3,10	-	+0,18	=	6,29
OG	Schlafzimmer	3,54	x	4,75	-	-0,27	=	16,54
OG	Zimmer	3,68	x	4,51	-	-0,18	=	16,42
OG	Bad	3,34	x	1,93	-	-0,05	=	6,39
DG	Z1	3,39	x	3,71	-		=	12,58
DG	Flur	5,91	x	1,95	-	-5,5	=	6,03
DG	Abstellkammer	2,85	x	1,93	-	+2,18	=	7,68
DG	Z2	3,68	x	4,56	-	-0,97	=	15,18
	Spitzboden	9,40	x	2,65	-	-6,6	=	18,31
			x		-		=	
			x		-		=	

Gesamtwohnfläche = **150,43**

***) Anrechnung zur Wohnfläche:**

- zu 100%: alle Räume und Raumteile mit einer Höhe von mindestens zwei Metern, inklusive Flur, Bad, Küche, WC, Abstellkammern, Wintergarten, falls beheizbar
- zu 50%: die Grundfläche von Räumen, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind (wichtig bei Schrägen). Wintergarten, falls nicht beheizbar
- zu 25%: Balkon, Loggia, Terrasse, Dachgarten
- nicht berücksichtigt werden: Raumabschnitte unter einem Meter Höhe, Garage, Keller, Dachboden, Heizungsräume, Geschäftsräume, Waschküchen, Abstellräume außerhalb der Wohnung

X Eisenberg, 05.03.2025

Ort, Datum